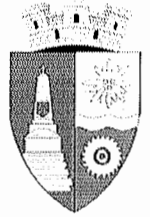


ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 148
Privitoare la: Completarea inventarului domeniului privat al
orasului Brezoi cu pozitiile 101; 102 si 103

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 23.11.2023, la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 115/28.09.2023, domnul consilier Petrescu Florinel-Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 7186 din 06.11.2023 prezentat de catre dl. Schell Robert-Adrian-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, precum si raportul de specialitate nr. 7187 din 06.11.2023 intocmit de Compartimentul de Urbanism, prin care se propune completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi, cu pozitiile nr. 101, 102 si 103, terenuri care nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti, si nu fac obiectul revendicarilor potrivit legilor speciale ori dreptului comun.

Avand in vedere Procesul verbal de inventariere nr. 7185 din 06.11.2023 in domeniul privat al orasului Brezoi.

In conformitate cu prevederile art. 354, art.355, art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(14) coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 13 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1: (1) Se aproba completarea anexei nr. 1 a inventarului domeniului privat al orasului Brezoi, aprobat prin HCL nr. 43 din 30.03.2023 cu modificarile si completarile ulterioare, cu bunurile imobile-terenuri, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
101	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – str. Luncanilor nr. 1 Vecini: N – Obstea Mosnenilor Brezoieni S - Oras Brezoi E – Oras Brezoi V – Oras Brezoi Categorია: curti-constructii Suprafata S= 629 mp - intravilan si 354 mp - extravilan	1997	75.321,69
102	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – str. Calea Eroilor, nr. 26A Vecini: N – oras Brezoi S - Oras Brezoi si Vaduva Octavian E – Comandasu Vasile V – Vaduva Octavian Categorია: canal scurgere torent Suprafata S= 212 mp		16.244,16
103	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – str. Carpatina, nr.21, Vecini: N – Mican Maria S - Oras Brezoi si Nica Ion E – Nica Nicolae V – Oras Brezoi Categorია: curti-constructii Suprafata S= 282 mp		21.608,08

(2) Terenurile au fost inventariate de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului, prin procesul verbal nr. 7185 din 06.11.2023.

(3) Planurile de situatie se regasesc in anexele nr. 1, 2 si 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

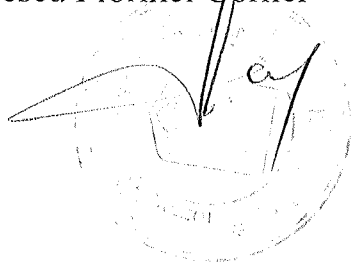
Art.2: Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.3: Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului- Judetul Valcea
- Primarului orasului Brezoi
- Compartimentului de Urbanism.

Brezoi, 23.11.2023,

Președinte de ședință,
Petrescu Florinel Cornel



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maria Ramona Popescu'.


ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 43 DIN 30.03.2023


LISTA DE INVENTARIERE
TERENURI DOMENIUL PRIVAT

DOMENIUL PRIVAT - 2022					TEREN		PRET /UM	
	TERENURI INTRAVILANE	AMPLASAMENT	nr.inv.	UM	PIF	CANTIT.	REEV, 2020	VALOARE
1	ZONA GARAJE	Zavoi	1,p,002	mp		268.00	76.6243	20,535.31
2	ZONA GARAJE	Eroilor		mp		535.00	76.6243	40,994.00
3	PARCARE CENTRU(AUTOBAZA)	STR. LOTRULUI	1,p,003	mp		8,290.00	76.6243	635,215.45
4	ZONA PIATA(ANL)	STR. UNIRII	1,p,004	mp		2,138.02	76.6243	163,824.29
5	GURA LOTRULUI	BUHAZ	1,p,005	mp		4,246.74	76.6243	325,403.48
6	CARLIG II	DN 7	1,p,006	mp		1,300.00	76.6243	99,611.59
7	CARLIG II	DN 8	1,p,007	mp		730.00	76.6243	55,935.74
8	ZONA ZAVOI - DEP. FINAL	STR. EROILOR	1,p,007	mp		1,313.00	76.6243	100,607.71
9	ZONA ZAVOI -SPRE LOTRU	STR. ZAVOI	1,p,008	mp		22.78	76.6243	1,745.50
10	PARCARE CAMIN CULTIRAL	SAT CALINESTI	1,p,010	mp		26.00	76.6243	1,992.23
11	LOT IZARE	SRT.FABRICII	1,p,011	mp		63.43	76.6243	4,860.28
12	GROAPA DESEURI MENAJERE	GURA LOTRULUI	1,p,012	mp		11,500.00	76.6243	881,179.45
13	ZONA PEPINIERA	ZONA ZAVOI	1,p,013	mp		200.00	76.6243	15,324.86
14	SPATIU VERDE	Zavoi si Doabra	1,p,014	mp		172.59	76.6243	13,224.59
15	TEREN LOTIZARE	STR. FABRICII	1,p,015	mp		287.29	76.6243	22,013.40
16	CABANA DE PIATRA	STR. FABRICII	1,p,016	mp		2,402.15	76.6243	184,063.06
17	TEREN DEBUSARE	DEBUSARE	1,p,017	mp		831.94	76.6243	63,746.82
18	PARCARE	GOLOTRENI	1,p,018	mp		160.00	76.6243	12,259.89
19	teren rest notar/ drum acces ' psi	STR. EROILOR	1,p,019	mp		191.00	76.6243	14,635.24
20	TEREN EXECUTOR	STR. EROILOR	1,p,020	mp		210.00	76.6243	16,091.10
21	TEREN CAZINOU	STR. EROILOR	1,p,021	mp		2,615.52	76.6243	200,412.39
22	TEREN DEPOZIT FINAL-CANAL	STR.EROILOR	1,p,022	mp		1,579.00	117.8805	186,133.31
23	TEREN DEPOZIT FINAL	STR.EROILOR		mp		2,069.00	117.8805	243,894.75
24	PARCARE UFET	STR.EROILOR	1,p,023	mp		200.00	76.6243	15,324.86
25	BARIERA	STR FABRICII	1,p,024	mp		57.00	76.6243	4,367.59
26	PASCOAIA	LUNCA CALULUI	1,p,025	mp		653.00	76.6243	50,035.67
27	TEREN zone verzi(inv 2008)	brezoi intr	1,p,026	mp		4,400.00	76.6243	337,146.92
28	TEREN INTRAVILAN	RUDE - RELEU	1,p,028	mp		18,900.00	78.3847	1,481,470.83
29	TEREN INTRAVILAN	FABRICII	1,p,029	mp		809.00	76.6243	61,989.06
30	TEREN ANL	EROILOR	1,p,030	mp		1,603.48	98.8437	158,493.90
31	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		1,773.44	76.6243	135,888.60
32	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		73.00	76.6243	5,593.57
33	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		2,463.41	76.6243	188,757.07

34	TEREN	CLUBULUI	1,p,033	mp		177.00	76.6243	13,562.50
35	TEREN	CLUBULUI	1,p,034	mp		453.22	76.6243	34,727.67
36	TEREN CIMITIR	PANDURI		mp		415.00	60.8363	25,247.06
37	TEREN	GURA LOTRULUI		mp		5,447.00	76.6243	417,372.56
38	TEREN	GARA BLOCURI		mp		558.00	76.6243	42,756.36
39	TEREN	EROILOR		mp		985.00	76.6243	75,474.94
40	TEREN	UNIRII		mp		77.00	76.6243	5,900.07
41	TEREN	STR. COZIA		mp		500.00	76.6243	38,312.15
42	TEREN	GOLOTRENI		mp		26.00	76.6243	1,992.23
43	TEREN	PASCOAIA		mp		192.00	76.6243	14,711.87
44	TEREN	DANEASA		mp		300.00	76.6243	22,987.29
45	TEREN (DIN PUBLIC-CALE FERATA	EROILOR		mp		8,014.00	62.0404	497,191.77
46	TEREN	BAZA SPORTIVA		mp		608.00	76.6243	46,587.57
47	TEREN (TALVAC)	PASCOAIA		mp		390.00	76.6243	29,883.48
48	TEREN (GARA)	VARATICA		mp		610.00	76.6243	46,740.82
49	TEREN	GOLOTRENI (STR.PINULUI)		mp		1,429.00	75.2639	107,552.11
50	TEREN	VASILATU (STR.BACANILOR)		mp		2,551.00	77.8602	198,621.37
51	TEREN	VASILATU (STR.VADULUI)		mp		1,780.00	75.2638	133,969.56
52	TEREN	EROILOR-GURA LOTRLUI		mp		2,000.00	76.6234	153,246.80
53	TEREN	PISTE BICICLETA		mp		27,959.00	75.2695	2,104,459.95
54	TEREN	GARAJE UNIRII-ANABELA		mp		4,300.00	75.2695	323,658.85
55	TEREN	PARCARE POSTA		mp		550.00	75.2695	41,398.23
56	TEREN	GOLOTRENI-DRUM VECHI		mp		6,000.00	75.2695	451,617.00
57	TEREN BAZA	BAZA SPORTIVA		MP		3,088.00	61.909	191,174.99
58	TEREN DRUM LEGATURA STR. LOTRULUI	DOABRA		MP		670.00	74.3848	49,837.84
59	TEREN	CALINESTI (CIMITIRUL ERCILOR)		MP		1,079.00	36.2799	39,146.01
60	TEREN	CALEA EROILOR, NR. 1		MP	2019	722.00	76.6244	55,322.82
61	TEREN	CARPATINA, NR. 19		MP	2019	269.00	76.6244	20,611.96
62	TEREN	CARPATINA, NR. 21		MP	2019	279.00	76.6244	21,378.21
63	TEREN	CALEA EROILOR, PROPR.-TRCTUAR		MP	2019	22,741.70	76.6234	1,742,546.38
64	TEREN	VULTUREASA- TROTUAR		MP	2019	10,514.00	76.8202	807,687.58
65	TEREN	VALEA OLTULUI		MP	2019	4,645.00	76.6234	355,915.69
66	TEREN	LUNCANILOR, NR. 21		MP	2020	600.00	76.6234	45,974.04
67	TEREN	STR. SALCIEI, NR. 4A		MP	2020	332.00	76.6242	25,439.23
68	TEREN	PODISOR		MP	2020	4,642.00	15.7192	72,968.53
69	TEREN	STR. UNIRII, NR.8, BLOC M9		MP	2020	911.00	76.6243	69,804.74
70	TEREN	STR. FABRICII, NR.6, IMOBIL		MP	2020	2,830.00	76.6243	216,846.77
71	TEREN	ZONA CENTRALA - PISTA (LA FOD)		MP	2021	794.00	68.6452	54,504.29
72	TEREN (pt statie alimentare autot. Electrice)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 84,		MP	2021	809.00	69.8808	56,533.57
73	TEREN (vecinatate parau Valea Satului)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 2,		MP	2021	786.00	69.8808	54,926.31

74	TEREN (statie de pompe-canalizare)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 4,	MP	2021	123.00	69.8807	8,595.33
75	TEREN (malul raului Olt - DN7)	STR. VALEA OLTULUI, NR.19, PUNCT "CARLIGUL MARE"	MP	2021	2,250.00	69.8808	157,231.80
76	TEREN (totem)	STR. EROIILOR-GURA LOTRULUI	MP	2021	232.00	69.4921	16,122.17
77	TEREN CALINESTI	CALINESTI (CAD 37470)	MP	2022	204.00	76.6243	15,631.36
78	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL STANG LOTRU	MP	2022	9,133.74	68.6400	626,939.91
79	TEREN IMOBILE	CALEA EROIILOR 163	MP	2022	3,010.00	76.6243	230,639.14
80	TEREN	MAL STANG OLT	MP	2022	1,198.00	69.8808	83,717.20
81	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL DREPT LOTRU	MP	2022	32,000.00	68.6399	2,196,476.80
82	TEREN	FABRICII	mp	2009	266.00	76.6243	20,382.06
83	TEREN - din concesiuni	EROILOR	mp	2022	16.00	76.6244	1,225.99
84	TEREN - din concesiuni	MINIERA	MP	2022	19.00	76.6244	1,455.86
85	TEREN	FABRICII	MP	1997	300.00	76.4791	22,943.73
86	TEREN	FABRICII	MP		1,490.00	76.6243	114,170.21
87	TEREN	SAT GOLOTRENI, STR. CODRULUI	MP		2,790.00	76.6243	213,781.80
88	TEREN	SAT PASCOAIA	MP		6,025.00	76.6243	461,661.41
89	TEREN	STR. MESTEACANULUI	MP		807.00	76.6243	61,835.81
90	TEREN	SAT DRAGANESTI	MP		828.00	36.1891	29,964.57
91	TEREN	SAT VALEA LUI STAN	MP		125+118(dif. din masuratori)	36.1892	4,523.65
92	TEREN	STR. CALEA EROIILOR	MP		326.00	76.6244	24,979.55
93	TEREN	STR. BACANILOR	MP		1,956.00	36.1892	70,786.08
94	TEREN	punct "Podisor"	MP		55.00	15.7192	864.56
95	TEREN	punct "Podisor"	MP		381.00	15.7192	5,989.02
96	TEREN	sat Draganesti	MP		772.00	15.7192	12,135.22
97	TEREN	sat Draganesti	MP		662.00	15.7192	10,406.11
98	TEREN	sat Draganesti	MP		24.00	15.7192	377.26
99	TEREN	sat Draganesti	MP		7.00	15.7192	110.03
100	TEREN	punct "PODISOR"	MP		590.00	15.7192	9,274.33
101	TEREN	sat Pascoaia	mp		983.00	76.6243	75,321.69
102	TEREN	str. Calea Eroilor (canal)	mp		212.00	76.6234	16,244.16
103	TEREN	str. Carpatina	mp		282.00	76.6244	21,608.08
	TOTAL						18,966,758.54

Președinte de sedinta


Secretar general


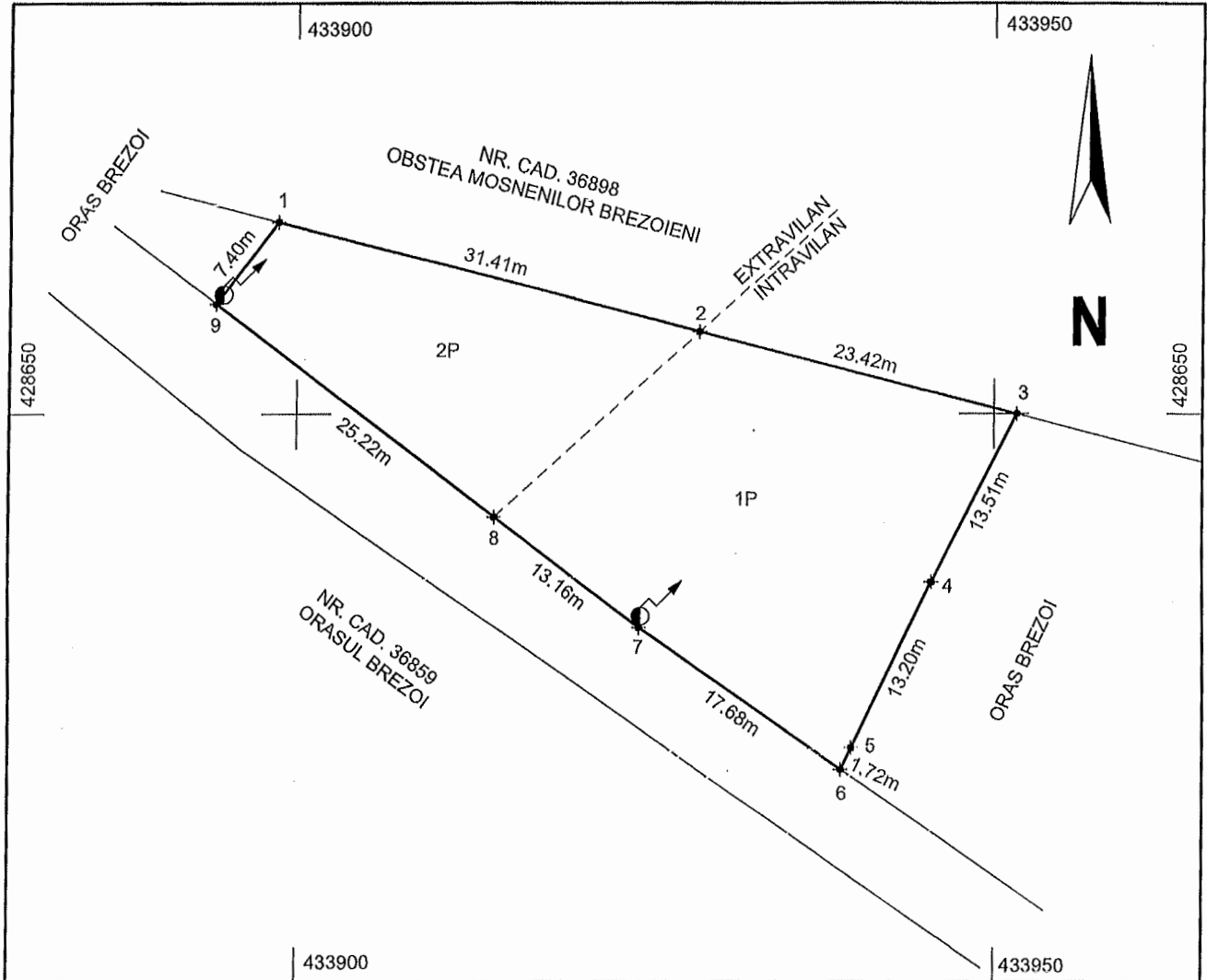
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

11.2023

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 983 mp	Localitate PASCOAIA, Punct Pascoala INTRAVILAN - EXTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Dato referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	ec	629	INTRAVILAN
2	ec	354	EXTRAVILAN
Total		983	Terenul este neimprejmuit
Suprafata totala masurata a imobilului = 983 mp			
Suprafata din act = ----			
Executant: S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-V/17/1/1/1 Nr. 2209/21.10.2023 S.C. GEOMETRIC S.R.L. Seria RO-B-1 Nr. 2209/21.10.2023 S.C. GEOMETRIC S.R.L. Seria RO-B-1 Nr. 2209/21.10.2023		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-V/17/1/1/1 Nr. 0180/16.05.2019 Semnatura MIHAI HALDAN CATEGORIA B Nr. 0180/16.05.2019	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 23.10.2023		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	

Prezenta de redento

Secretar

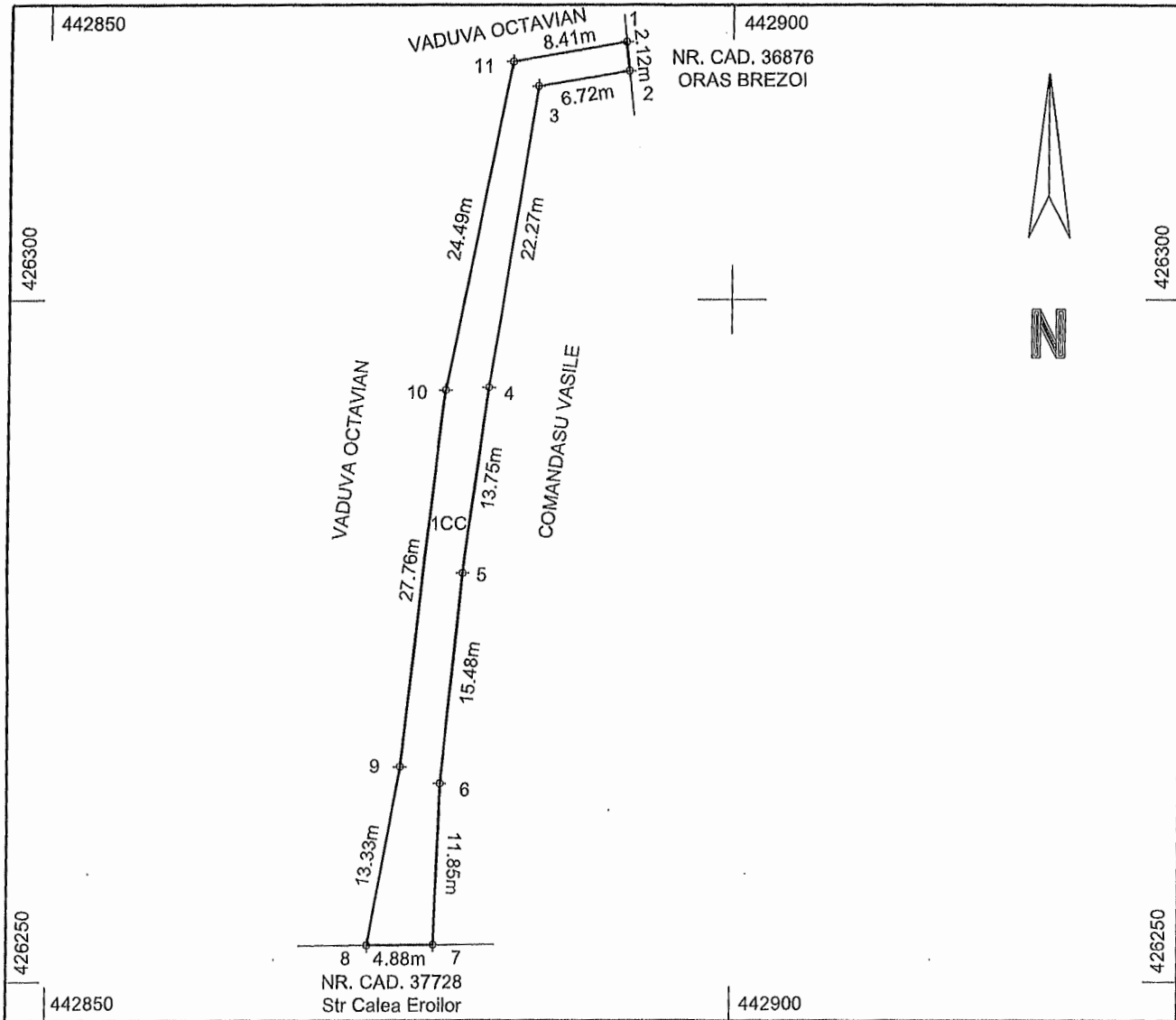
Anexa nr. 2 la HEC nr. 146/27.11.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	S = 212 mp	Localitate BREZOI, Punct CANAL - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	212	Terenul este neimprejmuit
Total		212	
Suprafata totala masurata a imobilului = 212mp			
Suprafata din act = -----			
Executant, P.S. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Nr. 2209/21.10.2023 S.R.L. GEOMETRIC S.R.L. Nr. 2209/21.10.2023 CERTIFICAT DE AUTORIZARE		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	
Mihai Haldan Certificat de autorizare Categoria: B1 Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 S.R.L. GEOMETRIC S.R.L. Nr. 2209/21.10.2023 SEMNATURA MIHAI HALDAN		Confirm executarea masuratorilor la teren si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 12.10.2023	

Prezident de sedinta

Secretar general

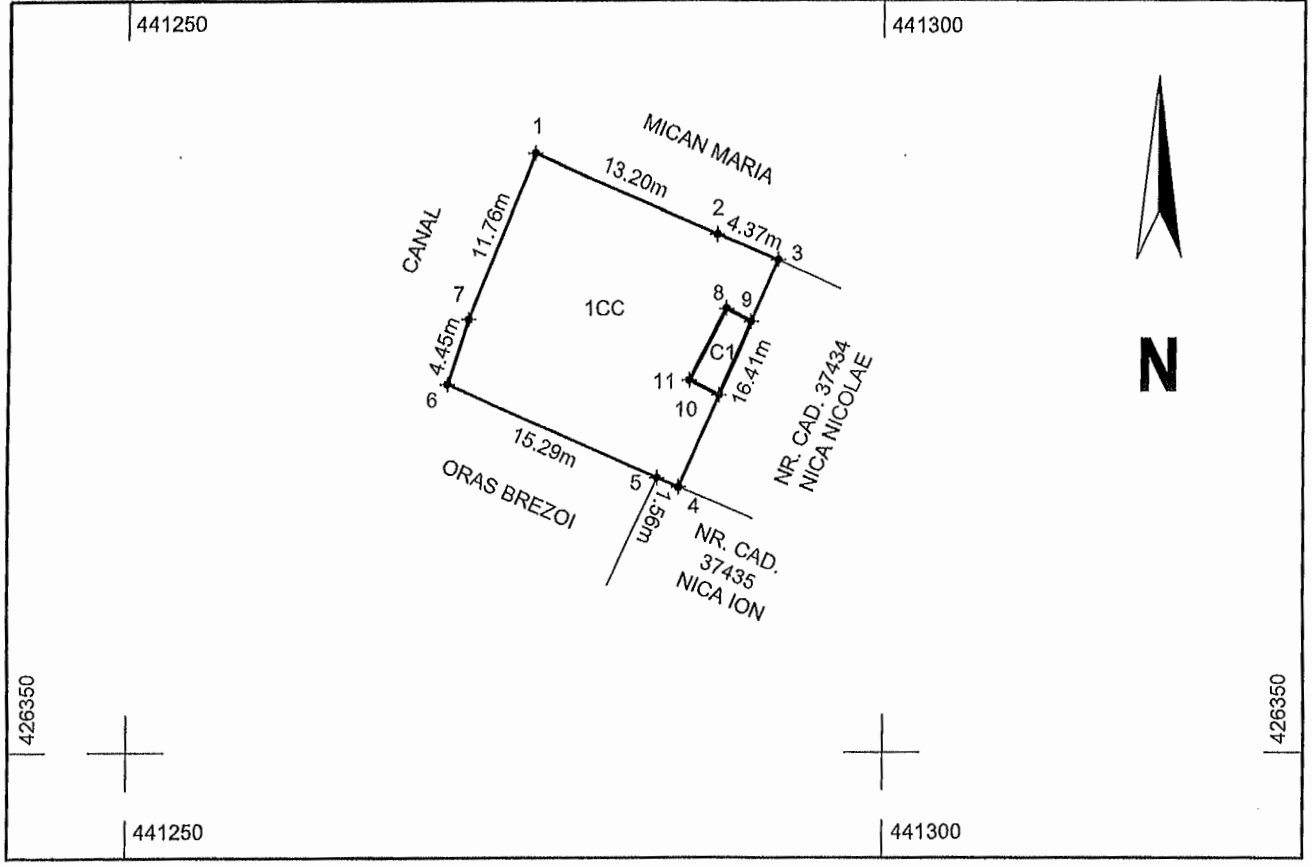
Amplasament nr. 3 la HEC nr. 118/23.11.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 282 mp	Localitate Brezoi, Str Carpatina, Nr. 21 - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	282	Terenul este partial imprejmuit cu gard de metal si beton intre pct. 1-2-3; 4-5-6-7-1, neimprejmuit in rest
Total		282	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	11	Anexa, Nr. niveluri: 1, anul edificarii: suprafata construita desfasurata = 11mp
Total		11	
Suprafata totala masurata a imobilului = 282 mp Suprafata din act = -----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-1 Nr. 2209/ 21.10.2023		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:
Confirma executarea masuratorilor la teren, si corectarea in caz de erori a documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 30.10.2023			

Prezinta de redinta

Secretar general

PROCES VERBAL

Privind inventarierea în domeniului privat a unor terenurilor situate în orașul Brezoi

Comisia de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat, constituită prin Dispoziția nr. 6 din 11.01.2022, a procedat la identificarea și evaluarea terenurilor care vor fi inventariate în domeniul privat al orașului.

În urma verificărilor terenurile menționate sunt libere de sarcini, nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Terenurile au următoarele caracteristici, valori și vecinătăți :

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
101	Teren	Amplasament: Oraș Brezoi, Amplasat intravilan – str. Luncașilor nr. 1 Vecini: N – Obstea Mosnenilor Brezoieni S - Oraș Brezoi E – Oraș Brezoi V – Oraș Brezoi Categorie: curți-construcții Suprafața S= 629 mp - intravilan și 354 mp - extravilan	1997	75.321,69
102	Teren	Amplasament: Oraș Brezoi, Amplasat intravilan – str. Calea Eroilor, nr. 26A Vecini: N – oraș Brezoi S - Oraș Brezoi și Vaduva Octavian E – comandă Vasile		16.244,16

		V – Vaduva Octavian Categoria: canal scurgere torent Suprafata S= 212 mp	
103	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – str. Carpatina, nr.21, Vecini: N – Mican Maria S - Oras Brezoi si Nica Ion E – Nica Nicolae V – Oras Brezoi Categoria: curti-constructii Suprafata S= 282 mp	21.608,08

Terenurile au fost inventariate de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului , concluziile au fost evidentiate in prezentul procesul verbal .

Planurile de situatie se regasc in anexele nr. 1, 2 si 3.

Comisia de inventariere propune cuprinderea in inventarul domeniului privat a terenurilor cu caracteristicile sus mentionate.

COMISIA:

 _SCHELL ROBERT _____

 _TERTEREANU IOANA GABRIELA _____

 _BERBECE RODICA _____

 _MIU VICTORITA _____

 _DAN MARIA _____

 _POPESCU MARIA RAMONA _____

 _MONETE FLORIN _____